



Les Sommets Mont-Tremblant

CANADA

Propriétés aux vues panoramiques - Panoramic view properties

PROPERTIES COLLECTION DE PROPRIÉTÉS



TABLE OF CONTENTS — TABLE DES MATIÈRES

Welcome — Bienvenue	p 3
Live in Tremblant — Vivre à Tremblant	p 5
In The Country Side — Dans l'arrière pays	p 5
Tremblant : A Sense of Place — Appartenir à Tremblant	p 6
Les Sommets Mont-Tremblant	p 9
A Family Story — Une histoire de famille	p 9
Properties Map — Carte des propriétés	p 10
Sector A — Secteur A	p 12
Sector B — Secteur B	p 13
Sector D — Secteur D	p 14
Sector E — Secteur E	p 15
Sector F — Secteur F	p 17





Welcome

Our team would like to welcome you to the Sommets Mont-Tremblant Property Collection. As you thumb through the following pages, we invite you to discover our diverse region and the unique properties at your disposal - making your dream lifestyle a beautiful reality !

Bienvenue

Bienvenue dans la collection des propriétés de Sommets Mont-Tremblant. Au fil de cette brochure, nous vous invitons à découvrir cette charmante région et des terrains uniques à votre disposition pour faire de votre rêve une réalité !



Lake Monroe in Mont-Tremblant National Park – Lac Monroe au Parc national du Mont-Tremblant

LIVE IN TREMBLANT — VIVRE A TREMBLANT

IN THE COUNTRYSIDE

It is perhaps the history of the area, the great outdoors and the unique French Canadian culture that attract most visitors to the region. Taste mountain life and escape to a 4 season world of wooded hillsides, breathtaking views and lively communities. Experience the best Québec has to offer: lakes, rivers, trails, fall foliage, world-renowned ski hill, golf courses and sugar shacks. An easy pace of life!

Mont-Tremblant is located 90 minutes from Montreal's International Airport and 30 minutes from Mont-Tremblant's International Airport in La Macaza (service to Toronto and New-York City). Once here, discover what surrounds Tremblant. Spend an afternoon at the sculpture festival in Saint-Faustin-Lac-Carré, enjoy a tea by the Rouge River on la Conception's covered bridge or hike through Mont-Tremblant National Park, the oldest in the province. On your way back, don't forget to soak in the view of The Diable River Valley on the shores of our own Lake Superior.

DANS L'ARRIÈRE PAYS...

C'est peut-être l'histoire de la région de Mont-Tremblant, ou ses magnifiques paysages ou encore la culture québécoise qu'on y retrouve qui attirent tant de visiteurs ici. Pour le savoir, goûtez vous aussi à cette vie et évadez-vous dans cette destination quatre saisons de rêve. Profitez des montagnes boisées, des vues à couper le souffle et venez rencontrer une communauté accueillante. Nous vous invitons à découvrir ce que le Québec a de mieux à vous offrir: les lacs, les rivières, les couleurs d'automne, la station de ski de renommée internationale, les terrains de golfs et les traditionnelles cabanes à sucre. Une vie simple et grandiose!

Mont-Tremblant est situé à 90 minutes de l'aéroport international de Montréal et seulement 30 minutes de l'aéroport international de Mont-Tremblant, sur le territoire de la municipalité de la Macaza. Ce dernier offre des vols directs à partir de Toronto et New-York. À votre arrivée dans la région, il est agréable de découvrir les alentours de Mont-Tremblant. Vous aurez alors l'occasion de passer l'après-midi au festival de sculpture de Saint-Faustin-Lac-Carré ou de prendre un thé au dessus de la rivière Rouge sur le pont couvert de la Conception, ou de partir en randonnée dans le Parc National du Mont-Tremblant. Sur le chemin du retour, n'oubliez pas de jeter un œil sur la vallée de la rivière du Diable sur les rives de notre lac Supérieur.



LIVE IN TREMBLANT — VIVRE A TREMBLANT

TREMBLANT : a Sense of Place

The town of Mont-Tremblant is divided into three different sectors. The downtown sector, historically known as St-Jovite, bustles with its main shopping streets, where a myriad of services are available. Typically Québécois, this downtown core was the first colonial settlement in the Tremblant region. Today, it is a lovely area to stroll around in and meet locals and travellers alike.

What distinguishes Les Sommets Mont-Tremblant, is that it is nestled in nature between the two other main sectors : Station Mont-Tremblant and the Old Village. The Old Village is gorgeously tucked in by Lake Mercier, where residents have access to a sandy beach. A feeling of tranquillity is rooted here and a variety of activities make of this picturesque area a must-see. The summer market, restaurants and terraces, the skating ring on Lake Moore and the world-renowned race track are only a few of the many highlights in the Village. It is the ideal place for a stroll on the famous P'tit Train du Nord cycling path and a visit to the old village train station, recently transformed into an art gallery, to discover work by local artists.

The Station Mont-Tremblant sector is, in turn, rich in excitement and attractions! The most popular ski station in Eastern North America awaits with its many ski runs, allowing you to take in the beautiful panorama of Lake Tremblant. Strolling the cobbled alleys at the foothills promises a fruitful shopping escapade. As you wonder around, why not stop at our micro brewery and sip a local beer or sweeten your tooth with some maple taffy on snow? The rest of the seasons are not without perks : the fall foliage is majestic and summer is well known for it's famous Blues Festival, award-winning golf courses and water-based activities (sailing, canoeing-kayaking, wakeboard etc.). Fly fishermen, rest assured our Diable River was the site of the 2008 Canadian Fly Fishing Championship and its shores are lined with discreet access ways. Mont-Tremblant, a destination for all, awaiting only you!

Appartenir à TREMBLANT

La ville de Mont-Tremblant est composée de trois secteurs. Le secteur centre-ville, bien connu sous l'ancien nom de Saint-Jovite, possède une rue commerçante animée, et des services pour tous. Typiquement québécois, c'est le centre-ville qui a été le premier lieu de la colonisation de la région de Tremblant. C'est aujourd'hui un bel endroit pour flâner sur la rue principale et rencontrer la population locale et les visiteurs.

La particularité des Sommets Tremblant est de se situer en pleine nature entre les deux autres secteurs de Mont-Tremblant, soit la Station et le Vieux village. Le Vieux village est localisé aux abords du lac Mercier, où une plage de sable est accessible pour les résidents. Une ambiance paisible y règne et de nombreuses activités font de cet endroit pittoresque un lieu incontournable comme son marché d'été, ses restaurants, sa patinoire sur le lac Moore, son circuit de course, etc. C'est l'endroit idéal pour une belle randonnée sur la célèbre piste cyclable Le P'tit Train du Nord. En s'arrêtant devant l'ancienne gare du village transformée en galerie d'art, il sera possible de découvrir les œuvres d'artistes locaux.

Le secteur de la Station Mont-Tremblant est, quant à lui, très riche en animations et attractions ! Le plus célèbre centre de ski de l'est de l'Amérique du nord vous attend avec ses nombreuses pistes, vous permettant de découvrir un panorama exceptionnel sur le lac Tremblant. Vous pouvez aussi vous promener dans les ruelles de la station pour une belle séance de magasinage. Au passage, pourquoi ne pas savourer une bière locale à la populaire micro brasserie ou déguster de la tire sur la neige ? Au-delà des plaisirs de l'hiver, les autres saisons ne sont pas en reste : les couleurs d'automne sont majestueuses et l'été est, quant à lui, reconnu pour son festival de blues, les somptueux parcours de golf et toutes les activités nautiques (voilier, canot-kayak, wakeboard, etc.). À proximité, les amateurs de pêche à la mouche seront enchantés de pouvoir bénéficier d'accès à la rivière du Diable pour la pratique unique de ce sport. Le championnat canadien de pêche à la mouche s'est d'ailleurs tenu sur cette rivière en 2008. Tremblant, une destination pour tous qui n'attend plus que vous !



LOCALLY GROWN, INTERNATIONALLY KNOWN

UN DÉVELOPPEMENT LOCAL D'ENVERGURE INTERNATIONALE





8

Looking at the ski hill from Les Sommets Mont-Tremblant - La vue des pistes de ski à partir des Sommets Mont-Tremblant

LES SOMMETS MONT-TREMBLANT

A Family Story...

Les Sommets Mont-Tremblant is a family run project since 1987. The entrepreneur, historically from the region, has worked across the province of Québec, developing expertise in mountain side homes, before settling back to his roots, in Mont-Tremblant.

Upon his return, he acquired 330 acres (133 hectares) of prime mountain land in the heart of the Village, land covered with sugar maples which had been owned by the Rabellino family. The rolling mountains, rich with syrup, had allowed the Rabellino's to tap into this purely Québécois tradition and operate a small sugar shack on top of what is now, Les Sommets Mont-Tremblant. The building still stands today, and like a time sentinel reminds us of the simplicity and traditional ways of the local people in the Laurentians. One of the many features residents of Les Sommets Mont-Tremblant have is the use of the various hiking, snowshoeing and cross-country ski trails that pass by the shack gently nestled in a peaceful clearing. One peak inside brings you back to the turn of the century and makes of your afternoon outing a typical Tremblant day!

Les Sommets Mont-Tremblant is not only ideally located but also offer generous lots with a surface area of approximately 1.5 acres/lot. Covered with impressive maple trees and offering panoramic views of Lake Tremblant Nord, the ski hill or the Diable River Valley, the vistas are unrivalled in the area. In order to keep the project as harmonious with nature as possible and continue the tradition of caring for the land, a workhorse was used to pull out large fallen logs, creating space and workability in each sector of the project.

With this concept in mind, Les Sommets Mont-Tremblant has charmed Canadians, Americans and Europeans alike and a sense of a private, friendly community has developed over the years. The following pages expose the different building potentials for each of the sectors, allowing you to bring your project to fruition.

Une histoire de famille...

Les Sommets Mont-Tremblant est une entreprise familiale depuis 1987. Natif de la région, l'entrepreneur a développé son expertise de construction en montagne à travers la province du Québec avant de revenir s'établir là où sont ses racines, à Mont-Tremblant.

À son retour, il a fait l'acquisition de 330 acres (133 hectares) en montagne, au cœur du village de Mont-Tremblant. Ce terrain, couvert d'érables matures, appartenait historiquement à la famille Rabellino. Avec ces précieux arbres dans la montagne, les Rabellino ont perpétué une tradition purement Québécoise en construisant une petite cabane à sucre au sommet de ce qui constitue maintenant Les Sommets Mont-Tremblant. Les souvenirs de cette époque sont encore bien présents puisque l'on retrouve toujours cette cabane au cœur de la forêt, nous rappelant la vie simple et chaleureuse des Laurentides. L'un des nombreux avantages des résidents des Sommets Mont-Tremblant est de pouvoir profiter de nombreux sentiers de randonnée, de raquette et de ski de fond qui s'étendent sur le terrain, notamment aux abords de l'ancienne cabane. En empruntant ces chemins du passé, vous ferez de votre après-midi un moment typiquement Tremblant !

En plus de la localisation idéale des Sommets Mont-Tremblant, l'entreprise familiale souhaite vous offrir une qualité de vie unique et s'assurer d'un développement en harmonie avec la nature. Ainsi, des lots de grande dimension sont mis à votre disposition avec une superficie approximative de 1,5 acre (0,8 hectare) par lot. Ces magnifiques lots boisés offrent des vues panoramiques et inégalables sur Lac-Tremblant-Nord, les pistes de ski ou la vallée de la rivière du Diable. Aussi, des chevaux de traits ont été utilisés pour extraire du bois et permettre l'accès aux différents secteurs du terrain tout en minimisant les impacts sur l'environnement.

Avec ce concept, les Sommets Mont-Tremblant ont séduit des acheteurs canadiens, américains et européens qui forment aujourd'hui une communauté où il fait bon vivre. Les pages suivantes vous exposent les différents secteurs de ce terrain pour que vous puissiez réaliser votre projet à votre image.

PROPERTIES MAP — CARTE DES PROPRIÉTÉS

